



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 183
за 2017 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		937 291,16
- содержание жилья		842 093,88
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		95 197,28
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		16 200,00
<i>возмещение расходов АДС</i>		78 997,28
Оплачено , всего		868 954,82
- содержание жилья		773 424,54
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		95 530,28
<i>доходы от использования общего имущества</i>		16 533,00
<i>возмещение расходов АДС</i>		78 997,28
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		92
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	431 496,28
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	131 472,86
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	300 023,42
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	219 456,51
3	Материальные расходы с/ж	26 553,21
4	Промывка системы отопления	1 947,56
5	Транспортные услуги	54 400,78
6	Услуги Центра дезинфекции	6 088,25
7	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 027,08
8	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	111 103,85
9	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	11 294,61
10	Налог на доходы по ст.содержание жилья	12 013,56
11	Рентабельность по ст "содержание жилья"	30 936,98
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		906 318,67
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-37 363,85
Выполнено работ		906 318,67

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2017	235 416,0
ДОХОДЫ		2017г
Начислено , всего		255 924,78
- ремонт жилья		255 924,78
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
Оплачено , всего		235 748,20
- ремонт жилья		235 748,20
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
РАСХОДЫ		
1 Электромонтажные работы		10288,00
2 Сантехнические работы		22736,00
3 Общестроительные работы		69477,00
4 Услуги сторонних организаций		4221,00
5 Подрядчики		85913,00
6 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		3052,10
7 Налог на доходы по ст. ремонт жилья		3778,50
8 Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	199465,60
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		36282,60
	остаток на 01.01.2018	271698,60

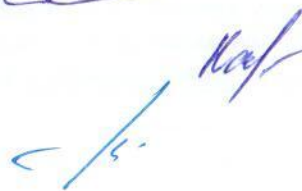
Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2018г. от 1 месяца начисления

211 436,0

Ведущий экономист

Ведущий инженер

Ведущий бухгалтер

И.А. Каюмова

Т.А. Калиновченко

М.А. Зиновьева