

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 183**  
**за 2016 год**

*ст. "содержание жилья"*

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>815 907,13</b>
	- содержание жилья	720 140,87
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	95 766,26
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет, реклама)</i>	18 210,00
	<i>возмещение расходов АДС</i>	77 556,26
<b>Оплачено , всего</b>		<b>793 814,39</b>
	- содержание жилья	698 462,88
	- прочие доходы (возмещение расходов АДС, интернет, реклама)	95 351,51
	<i>доходы от использования общего имущества( интернет, реклама)</i>	17 795,25
	<i>возмещение расходов АДС</i>	77 556,26
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>97</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>408 077,74</b>
	в том числе:	
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	133 689,65
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	274 388,09
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>232 479,12</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>20 523,82</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>1 955,22</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>47 378,44</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>8 194,41</b>
<b>7</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>876,90</b>
<b>8</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>35 660,37</b>
<b>9</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>20 727,56</b>
<b>10</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>9 443,98</b>
<b>11</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>27 938,52</b>
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	813 256,07
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-19 441,68
	<b>Выполнено работ</b>	<b>813 256,07</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2016</i>	158 281,6
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2016г</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>243 315,50</b>
- ремонт жилья		243 315,50
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>235 991,11</b>
- ремонт жилья		235 991,11
- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)		0,00
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b> Электромонтажные работы		0,00
<b>2</b> Сантехнические работы		26141,00
<b>3</b> Общестроительные работы		7435,00
<b>4</b> Услуги сторонних организаций		15957,54
<b>5</b> Подрядчики		100580,00
<b>6</b> Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения		5775,60
<b>7</b> Налог на доходы по ст. ремонт жилья		2967,60
<b>8</b> Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)		
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	<b>158856,74</b>
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		<b>77134,37</b>
	<i>остаток на 01.01.2017</i>	<b>235415,97</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2017г. от 1 месяца начисления**

132 557,5