

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 183
за 2015 год

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		779 568,90
- содержание жилья		679 079,16
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		100 489,74
<i>доходы от использования общего имущества(интернет,реклама,аренда)</i>		22 500,00
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>77 989,74</i>
Оплачено , всего		811 947,41
- содержание жилья		673 978,52
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		137 968,89
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		59 979,15
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>77 989,74</i>
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		104
РАСХОДЫ		
<i>ст. "содержание жилья"</i>		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	407 319,02
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	133 175,66
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	274 143,36
2	Расходы и услуги по управлению МКД (услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)	235 324,32
3	Материальные расходы с/ж	16 869,75
4	Промывка системы отопления	3 433,35
5	Транспортные услуги	38 044,58
6	Услуги Центра дезинфекции	5 188,60
7	Амортизация ОС	0,02
8	Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)	1 029,21
9	Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др.)	50 903,46
10	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	19 609,56
11	Налог на доходы по ст.содержание жилья	8 132,94
12	Рентабельность по ст "содержание жилья"	21 567,31
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		807 422,12
Финансовый результат по ст. содержание жилья		4 525,29
Выполнено работ		807 422,12

ст. "ремонт жилья"

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	-20 723,8
ДОХОДЫ		2015 год
Начислено , всего		229 214,76
	- ремонт жилья	229 214,76
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,00
Оплачено , всего		227 493,10
	- ремонт жилья	227 493,10
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,00
РАСХОДЫ		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	12779,00
3	Общестроительные работы	4705,00
4	Услуги сторонних организаций	2628,76
5	Подрядчики	20292,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5480,80
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2602,10
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	48487,66
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	179005,44
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	158281,64

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления

101 159,1

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева