

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ**  
**по жилому дому ул. Степная 183**  
**за 2015 год**

ст. "содержание жилья"

руб.

<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2015 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>779 568,90</b>
- содержание жилья		679 079,16
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		100 489,74
<i>доходы от использования общего имущества( интернет,реклама,аренда)</i>		22 500,00
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>77 989,74</i>
<b>Оплачено , всего</b>		<b>811 947,41</b>
- содержание жилья		673 978,52
- прочие доходы (возмещение расходов нежилых помещений, АДС)		137 968,89
<i>доходы от использования общего имущества с учётом остатка на 01.01.2015г</i>		59 979,15
<i>возмещение расходов АДС</i>		<i>77 989,74</i>
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>104</b>
<b>РАСХОДЫ</b>		
ст. "содержание жилья"		
<b>1.</b>	<b>Заработная плата с налогом, всего:</b>	<b>407 319,02</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата занятых содержанием домохозяйства (дворники, уборщики лестничных клеток, мусоропроводчики)	133 175,66
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	274 143,36
<b>2</b>	<b>Расходы и услуги по управлению МКД ( услуги расчётного центра (ВТС и ВКХ), оплата труда и отчисления в соц фонды по управленческому персоналу, услуги паспортиста, канцтовары, обслуживание орг. техн, содерж офисных помещ, транспортные расходы для работы управл. персонала, подготовка и переподготовка кадров, подписка и др.)</b>	<b>235 324,32</b>
<b>3</b>	<b>Материальные расходы с/ж</b>	<b>16 869,75</b>
<b>4</b>	<b>Промывка системы отопления</b>	<b>3 433,35</b>
<b>5</b>	<b>Транспортные услуги</b>	<b>38 044,58</b>
<b>6</b>	<b>Услуги Центра дезинфекции</b>	<b>5 188,60</b>
<b>7</b>	<b>Амортизация ОС</b>	<b>0,02</b>
<b>8</b>	<b>Услуги связи (диспетчеризация приборов учёта тепловой энергии)</b>	<b>1 029,21</b>
<b>9</b>	<b>Прочие (услуги по технике безопасности, налог по окружающей среде, сопровождение сайта, услуги по сбору и утилизации отходов, налог за негативное воздействие на окружающую среду, организация работ по отнесению отходов по классу опасности и др. )</b>	<b>50 903,46</b>
<b>10</b>	<b>Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>	<b>19 609,56</b>
<b>11</b>	<b>Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>	<b>8 132,94</b>
<b>12</b>	<b>Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>	<b>21 567,31</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		807 422,12
Финансовый результат по ст. содержание жилья		4 525,29
<b>Выполнено работ</b>		<b>807 422,12</b>

*ст. "ремонт жилья"*

	<i>остаток на 01.01.2015</i>	-20 723,8
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>2015 год</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>229 214,76</b>
	- ремонт жилья	229 214,76
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,00
<b>Оплачено , всего</b>		<b>227 493,10</b>
	- ремонт жилья	227 493,10
	- прочие (возмещение расходов нежилых помещений)	0,00
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Электромонтажные работы	0,00
2	Сантехнические работы	12779,00
3	Общестроительные работы	4705,00
4	Услуги сторонних организаций	2628,76
5	Подрядчики	20292,00
6	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	5480,80
7	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	2602,10
8	Обустройство придомовой территории(софинансирование 1%)	
	<b>ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:</b>	<b>48487,66</b>
	<b>Финансовый результат по ст. ремонт жилья</b>	<b>179005,44</b>
	<i>остаток на 01.01.2016</i>	<b>158281,64</b>

**Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г на 01.01.2016г. от 1 месяца начисления**

101 159,1

Ведущий экономист

И.А. Каюмова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева