

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 191
За 12 месяцев 2010 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		630 586,40
	- содержание жилья	521 726,30
	- прочие доходы	108 860,10
Оплачено , всего		638 164,23
	- содержание жилья	536 684,51
	- прочие доходы	101 479,72
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		103
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	284 086,36
	в том числе:	
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	86 834,22
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника, рабочих, обслуж. водоподкачивающие станции)	190 515,06
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 737,08
2.	Эксплуатационные расходы	72 371,80
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	2 845,20
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды, общедомовая за Январь	9 025,66
5.	Материальные расходы с/ж	19 220,44
6.	Водоснабжение	835,65
7.	Промывка системы отопления	1 983,67
8.	Транспортные услуги	25 930,10
9.	Услуги Центра дезинфекции	1 285,89
10.	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	123 592,42
11.	Амортизация ОС	5 819,44
12.	Аренда	6 639,15
13.	Услуги связи	173,57
14.	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	23 539,06
15.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	17 131,90
16.	Налог на доходы по ст.содержание жилья	13 067,87
17.	Рентабельность по ст "содержание жилья"	32 201,07
	ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:	639 749,25
	Финансовый результат по ст. содержание жилья	-1 585,02

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		12 мес.
Начислено , всего		177 463,48
	- ремонт жилья	177 463,48
Оплачено , всего		182 551,47
	- ремонт жилья	182 551,47
РАСХОДЫ		
1.	Амортизация	281,2
2.	ФОТ АУП	18 342,2
3.	Затраты по ТБ	118,9

4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	13 414,23
5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	21 889,49
6.	Транспортные услуги	732,3
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	1 900,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	9 919,5
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	4 184,4
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	70 782,3
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	111 769,2

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.10.2010г. от 1 месяца начислений

1 611,5

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

С.П. Дикунова

Ведущий инженер

В.В. Серезникова

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева