

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ
по жилому дому ул. Степная 183
За 12 месяцев 2011 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		568 224,76
- содержание жилья		521 158,66
- прочие доходы		47 066,10
Оплачено , всего		579 060,39
- содержание жилья		532 173,29
- прочие доходы		46 887,10
% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья		102
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
1.	Заработная плата с налогом, всего:	324 261,86
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	100 416,77
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	217 032,09
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 813,00
2.	Эксплуатационные расходы	88 855,10
3.	Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)	9 644,22
4.	Расходы по эл.энергии на собственные нужды	1 822,15
5.	Материальные расходы с/ж	35 610,29
6.	Водоснабжение	513,83
7.	Промывка системы отопления	2 236,79
8.	Транспортные услуги	24 554,07
9.	Услуги Центра дезинфекции	2 368,22
10	Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль	
11	Амортизация ОС	4 978,79
12	Аренда	6 331,62
13	Услуги связи	150,64
14	Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.	39 441,94
15	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения	15 843,28
16	Налог на доходы по ст.содержание жилья	6 208,72
17	Рентабельность по ст "содержание жилья"	20 004,39
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		582 825,91
Финансовый результат по ст. содержание жилья		-3 765,52

ст. "ремонт жилья"

ДОХОДЫ		год
Начислено , всего		163 321,52
- ремонт жилья		163 321,52
Оплачено , всего		166 773,30
- ремонт жилья		166 773,30
РАСХОДЫ		
1.	Амортизация	175,6
2.	ФОТ АУП	24 266,7
3.	Затраты по ТБ	79,0
4.	Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)	159 360,0

5.	Материальные расходы по ст. ремонт жилья	70 714,7
6.	Транспортные услуги	838,8
7.	/Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы	4 000,0
8.	Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций	25 970,4
9.	Налог на доходы по ст. ремонт жилья	1 999,3
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	287 404,4
	Финансовый результат по ст. ремонт жилья	-120 631,1

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 20.01.2012г. от 1 месяцев начисления 66 419,5

Ведущий экономист

И.В. Бондаренко

Ведущий инженер ОиНТ

Л.А. Ягницына

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева