

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "РЭК"

В.В.Стародубцев

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ  
по жилому дому ул. Степная 177  
за 12 месяцев 2012 года

ст. "содержание жилья"

руб.

ДОХОДЫ		12 месяцев
<b>Начислено , всего</b>		<b>667 331,21</b>
- содержание жилья		594 213,67
- прочие доходы		73 117,54
<b>Оплачено , всего</b>		<b>632 028,02</b>
- содержание жилья		561 400,48
- прочие доходы		70 627,5
<b>% оплаты населением по содержанию и ремонту жилья</b>		<b>95</b>
РАСХОДЫ		
ст. "содержание жилья"		
<b>1. Заработная плата с налогом, всего:</b>		<b>398 611,87</b>
в том числе:		
1.1	- заработная плата работников, занятых содержанием домохозяйства	116 620,54
1.2	- заработная плата работников, занятых техобслуживанием жилищного фонда (сл.сантехн., эл.монтеры, эл.газосварщ., водителей, плотника)	275 049,28
1.3	- заработная плата прочего персонала	6 942,05
<b>2. Эксплуатационные расходы</b>		<b>109 815,60</b>
<b>3. Вознаграждения по агентским договорам (коммунальные услуги)</b>		<b>16 573,03</b>
<b>4. Расходы по эл.энергии на собственные нужды</b>		<b>2 147,92</b>
<b>5. Материальные расходы с/ж</b>		<b>22 780,48</b>
<b>6. Водоснабжение</b>		<b>352,96</b>
<b>7. Промывка системы отопления</b>		<b>2 229,77</b>
<b>8. Транспортные услуги</b>		<b>29 808,97</b>
<b>9. Услуги Центра дезинфекции</b>		<b>3 639,43</b>
<b>10 Услуги "Лифтмонтаж", НПО Мысль</b>		
<b>11 Амортизация ОС</b>		<b>4 775,37</b>
<b>12 Аренда</b>		<b>7 170,40</b>
<b>13 Услуги связи</b>		<b>241,27</b>
<b>14 Услуги ТБ,налоги, услуги сторонних организаций и др.</b>		<b>15 538,35</b>
<b>15 Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения</b>		<b>19 245,09</b>
<b>16 Налог на доходы по ст.содержание жилья</b>		<b>8 015,02</b>
<b>17 Рентабельность по ст "содержание жилья"</b>		<b>21 103,04</b>
ИТОГО затрат по ст. содержание жилья:		<b>662 048,57</b>
Финансовый результат по ст. содержание жилья		<b>-30 020,55</b>

ст. "ремонт жилья"

	остаток на 01.01.2012	-58 364,0
<b>ДОХОДЫ</b>		<b>12 месяцев</b>
<b>Начислено , всего</b>		<b>232 896,78</b>
- ремонт жилья		232 896,78
- прочие (аренда)		
<b>Оплачено , всего</b>		<b>220 927,01</b>
- ремонт жилья		220 927,01
- прочие (аренда)		
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1. Амортизация</b>		<b>203,9</b>
<b>2. ФОТ АУП</b>		<b>34 133,5</b>
<b>3. Затраты по ТБ</b>		<b>223,7</b>
<b>4. Фонд оплаты труда рабочих по ст.ремонт жилья (собственные силы)</b>		<b>4 699,9</b>
<b>5. Материальные расходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>10 812,9</b>
<b>6. Транспортные услуги</b>		
<b>7. /Подрядчики/ выполняющие ремонтные работы</b>		<b>27 989,0</b>
<b>8. Услуги банков, почты по сбору платежей за ЖКУ с населения по ст. ремонт жилья и услуги сторонних организаций</b>		<b>20 607,2</b>
Услуги банков 91 сч		7 054,6
Прочие 26		6 752,6
Услуги сторонних 20		6 800,0
<b>9. Налог на доходы по ст. ремонт жилья</b>		<b>2 938,1</b>
	ИТОГО затрат по ст. ремонт жилья:	101 608,1
Финансовый результат по ст. ремонт жилья		119 318,9
	остаток на 01.01.2013	60954,88

Просроченная задолженность населения за содержание и ремонт жилья с декабря 2005г. На 01.01.2013г. от 1 месяца начисления

66 841,6

Ведущий экономист

И.А. Карпова

Ведущий инженер

Т.А. Калиновченко

Ведущий бухгалтер

М.А. Зиновьева

0

0,00

ИСТИНА  
ИСТИНА

ИСТИНА