**Расчет размера платы по коммунальным услугам на общедомовые нужды в пределах нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома № 195 по ул Степная с 01 июня 2017г. (г.Волгодонск Ростовской области)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ***Исходные данные для расчета*** | | |
| 1 | Площадь общего имущества для определения нормативного объема ХВС и ГВС в целях содержания ОИ | **546,0** | кв.м |
| 2 | Площадь общего имущества для определения нормативного объема электроэнергии в целях содержания ОИ | **1220,5** | кв.м |
| 3 | Площадь жилых и нежилых помещений, входящих в общую долевую собственность | **4173,8** | кв.м |
| 4 | Норматив по ХВС и ГВС в целях содержания ОИ | **0,02** | куб.м/кв.м площади ОИ |
| 5 | Норматив по электроэнергии в целях содержания ОИ | **2,40** | кВтч/кв.м площади ОИ |
| 6 | **Расчетное количество тепловой энергии на подогрев 1 куб.м теплоносителя по данным за 2016 год** | **0,10478** | Гкал/куб.м |
| | ***Тарифы на 1 января 2017г.*** | | |
| 7 | холодное водоснабжение | **26,66** | руб/куб.м |
| 8 | тепловая энергия на подогрев 1 куб.м | **1 623,70** | руб/Гкал |
| 9 | теплоноситель | **33,02** | руб/куб.м |
| 10 | электроэнергия | **2,52** | руб/квтч |
| | ***Нормативный объем коммунальных ресурсов в месяц*** | | |
| 11 | Нормативный объем холодной воды в целях содержания ОИ в месяц (546,0кв.м*0,02куб./кв.м) | **10,92** | куб.м |
| 12 | Нормативный объем теплоносителя в целях содержания ОИ в месяц (546,0кв.м*0,02куб./кв.м) | **10,92** | куб.м |
| 13 | Объем т/э на подогрев теплоносителя в целях содержания ОИ в месяц ( 0,10478кал/куб.м*10,92куб.м) | **1,14420** | Гкал |
| 14 | Нормативный объем электроэнергии в целях содержания ОИ в месяц (1220,5кв.м*2,40кВТЧ/кв.м) | **2929,2** | кВтч |

***Расчет размера платы с 01.06.2017г. По коммунальным услугам в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в месяц***

| | | | |
|---|---|---|---|
| **1** | **холодная вода** | **0,07** | руб./кв.м |
| | (10,92куб.м*26,66 руб/куб.м : 4173,8кв.м) | | |
| **2** | **теплоноситель** | **0,09** | руб./кв.м |
| | (10,92куб.м*33,02 руб/куб.м : 4173,8кв.м) | | |
| **3** | **тепловая энергия на подогрев теплоносителя** | **0,45** | руб./кв.м |
| | (1,14420Гкал*1623,70 руб. : 4173,8кв.м) | | |
| **4** | **электроэнергия** | **1,77** | руб./кв.м |
| | (2929,2кВтч*2,52 руб./кВтч : 4173,8кв.м) | | |
| | **ИТОГО размер платы по коммунальным услугам в месяц в целях содержания общего имущества многоквартирного дома** | **2,38** | руб./кв.м |

Примечание: Расчёт произведён для разъяснения, а в платёжных квитанциях будут применены фактические площади жилых и нежилых помещений.

Директор В.В.Стародубцев

Исп. Каюмова И.А.