Расчет размера платы по коммунальным услугам на общедомовые нужды в пределах нормативов потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома № 122 по ул. Ленина

с 01 января 2017г. (г.Волгодонск Ростовской области)

	Исходные данные для расчета		
1	Площадь общего имущества для определения нормативного объема ХВС и ГВС в целях содержания ОИ	**619,8**	кв.м
2	Площадь общего имущества для определения нормативного объема электроэнергии в целях содержания ОИ	**1641,0**	кв.м
3	Площадь жилых и нежилых помещений, входящих в общую долевую собственность	**3899,1**	кв.м
4	Норматив по ХВС и ГВС в целях содержания ОИ	**0,02**	куб.м/кв.м площади ОИ
5	Норматив по электроэнергии в целях содержания ОИ	**0,90**	кВтч/кв.м площади ОИ
6	**Расчетное количество тепловой энергии на подогрев 1 куб.м теплоносителя по данным за 2016 год**	**0,11258**	Гкал/куб.м
	Тарифы на 1 января 2017г.		
7	холодное водоснабжение	**26,66**	руб/куб.м
8	тепловая энергия	**1 623,70**	руб/Гкал
9	теплоноситель на подогрев 1 куб.м	**33,02**	руб/куб.м
10	электроэнергия	**3,60**	руб/квтч
	Нормативный объем коммунальных ресурсов в месяц		
11	Нормативный объем холодной воды в целях содержания ОИ в месяц (619,8кв.м*0,02куб./кв.м)	**12,396**	куб.м
12	Нормативный объем теплоносителя в целях содержания ОИ в месяц (619,8кв.м*0,02куб./кв.м)	**12,396**	куб.м
13	Объем т/э на подогрев теплоносителя в целях содержания ОИ в месяц (0,11258Гкал/куб.м*12,396куб.м)	**1,395542**	Гкал
14	Нормативный объем электроэнергии в целях содержания ОИ в месяц (1641кв.м*0,9кВТЧ/кв.м)	**1476,9**	кВтч
	Расчет размера платы с 01.01.2017г. По коммунальным услугам в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в месяц		
1	**холодная вода**	**0,08**	руб./кв.м
	(12,396куб.м*26,66 руб/куб.м : 3899,1кв.м)		
2	**теплоноситель**	**0,10**	руб./кв.м
	(12,396куб.м*33,02 руб/куб.м : 3899,1кв.м)		
3	**тепловая энергия на подогрев теплоносителя**	**0,58**	руб./кв.м
	(1,395542Гкал*1623,70 руб. : 3899,1кв.м)		
4	**электроэнергия**	**1,36**	руб./кв.м
	(1476,9кВтч*3,60 руб./кВтч : 3899,1кв.м)		
	ИТОГО размер платы по коммунальным услугам в месяц в целях содержания общего имущества многоквартирного дома	**2,12**	руб./кв.м

Примечание: Расчет произведен для разъяснения, а в платежных квитанциях будут применены фактические площади жилых и нежилых помещений.