УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «РЭК»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Степная, 195

«21» 10 2011г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер
Калиновченко Т.А. – ведущий инженер
Одуд Т.В. – мастер жилищного фонда
Бруднова Л.Г. – мастер
Крак М.В. - мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			По цоколю отсутствует плитка частично
2.	Стены				
	Межпанельные стыки	удовлетворительно			
4.	Фасад:				
	- балконы	удовлетворительно			

	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки				
	- водоотводящие устройства	удовлетворительно			
5.	Кровля	удовлетворительно			Заделать сквозные дыры антенные (техэтаж)
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			
7.	Подъезды:				
	- полы	удовлетворительно			Частично отсутствует к/плитка
	- стены	удовлетворительно			
	- окна	удовлетворительно			
	- двери	удовлетворительно			
	- лестничные марши	удовлетворительно			
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворительно			Восстановить продухи по подвалу (5 шт.)
9.	Инженерное оборудование, сети	неудовлетворительно			Трубопроводы требуют замены, окраски, частично отсутствует изоляция на ГВС, убрать перегородки
10.	Придомовая территория				
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	неудовлетворительно			Провести ППР в этажных щитах, установить светильники

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи: А.Х. Тегаева

В.Ю. Умрихин

Т.А. Калиновченко

Т.В. Одуд

Л.Г. Бруднова

М.В. Крак

Представитель собственников: _____