

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «РЭК»  
 \_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Степная, 187**

« 29 » 03 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер по РиЭЖФ  
 Сережникова В.В. – ведущий инженер  
 Хрущова Т.И. – мастер жилищного фонда  
 Бруднова Л.Г. – мастер по РиЭЖФ  
 Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворит.			Частичный ремонт цоколя, отмостки
2.	Стены	удовлетворит.			
	Межпанельные стыки	удовлетворит.			
4.	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки				

	-водоотводящие устройства				Вынести (удлинить) на территорию газона канавкой
5.	Кровля	удовлетворит.			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворит.			
7.	Подъезды:				
	- полы	неудовлетворит.			Замена плитки на лестничных маршах в 1,2,3 подъездах
	- стены	удовлетворит.			Произвести косметический ремонт в 1,2,3 подъездах
	- окна	неудовлетворит.			Замена на пластиковые окна, в муосропроводах — заложить кирпичем
	- двери	удовлетворит.			Произвести утепление
	-лестничные марши	удовлетворит.			Ремонт перил, ступеней металлическим уголком
	- освещение	удовлетворит.			Закрепить выключатели на площадке 1-3 подъезд
8.	Подвалы, подполье				
9.	Инженерное оборудование, сети				
10.	Придомовая территория	удовлетворит.			
11.	Наружное освещение	удовлетворит.			
12.	Электрические сети	удовлетворит.			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует частичного текущего ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
В.Ю. Умрихин  
В.В. Сережникова  
Т.И. Хрущова  
Л.Г.Бруднова  
М.В. Крак

Представитель собственников: