

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «РЭК»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Степная, 187**

«13» \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер  
Калиновченко Т.А. – ведущий инженер  
Одуд Т.В. – мастер жилищного фонда  
Бруднова Л.Г. – мастер  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Ремонт цоколя, отмостки
2.	Стены	удовлетворительно			
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы	удовлетворительно			

	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки	удовлетворительно			Установить стойки для прочности
	- водоотводящие устройства				Удлинить, на 7 м желоб проложить
5.	Кровля	хорошо			
6.	Перекрытия, чердачные помещения				застеклить
7.	Подъезды:				Требуется косметический ремонт
	- полы	удовлетворительно			100% замена плитки
	- стены	удовлетворительно			Штукатурить, грибок, покраска
	- окна	хорошо			
	- двери	хорошо			Утеплить пеной
	- лестничные марши	удовлетворительно			
	- освещение	хорошо			
8.	Подвалы, подполье				
9.	Инженерное оборудование, сети				
10.	Придомовая территория				Обрезка деревьев
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	хорошо			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в \_\_\_удовлетворительном\_\_\_\_\_ состоянии и требует \_\_\_\_\_текущего\_\_\_\_\_ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Ю. Умрихин

Т.А. Калиновченко

Т.В. Одуд

Л.Г. Бруднова

М.В. Крак

Представитель собственников: \_\_\_\_\_