УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «РЭК»
_____ В.В. Стародубцев
«16» 09 2014 г.

**АКТ**
**общего осеннего осмотра здания**
**по адресу ул. Степная , 185**

**«16» 09 2014г.** **№ _____**

**г. Волгодонск**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер по РиЭЖФ
Калиновченко Т.А. – ведущий инженер
Одуд Т.В. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: Чапская Н.С.

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

| №№ пп | Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния | Требуемая замена или ремонт | | Решение о принятии мер |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ед. изм. | Объем | |
| | Фундамент | удов. | | | отслоение облиц. плитки по цоколю |
| | Стены | удов | | | |
| | Межпанельные стыки | удов. | | | |
| | Фасад: | | | | |
| | - балконы | удов | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | - лоджии | | | | |
| | - карнизы | удов. | | | |
| | - козырьки (Кроров) | удов | | | |
| | -водоотводящие устройства | | | | треб. ремонта 1п, 7п. |
| 5. | Кровля | удов | | | |
| 6. | Перекрытия, чердачные помещения | – | | | |
| 7. | Подъезды: | | | | |
| | - полы | удов | | | |
| | - стены | удов | | | |
| | - окна | удов | | | |
| | - двери | удов | | | |
| | -лестничные марши | удов. | | | |
| | - освещение | удов | | | |
| 8. | Подвалы, подполье | удов | | | |
| 9. | Инженерное оборудование, сети | удов. | | | замена запорной арматуры на системе отопления (подвал) |
| 10. | Придомовая территория | удов | | | |
| 11. | Наружное освещение | удов. | | | |
| 12. | Электрические сети | удов. | | | ремонт нам. щитков п. 4,5,6 |

На основании осмотра комиссия считает:

1.Строение находится в удовлетв состоянии и требует текущего ремонта.

2.Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Ю. Умрихин

Т.А. Калиновченко

Т.В.Одуд

Л.Г.Бруднова

И.А.Шульга

Представитель собственников: Чанская Н.С.