УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «РЭК»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20___г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. Степная, 179

«_01_» ___04_____2011г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер по РиЭЖФ
Сережникова В.В. – ведущий инженер
Хрущова Т.И. – мастер жилищного фонда
Бруднова Л.Г. – мастер по РиЭЖФ
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворит.			
2.	Стены	удовлетворит.			
	Межпанельные стыки	удовлетворит.			
4.	Фасад:				
	- балконы	удовлетворит.			
	- лоджии	удовлетворит.			
	- карнизы	удовлетворит.			
	- козырьки				Заделать козырьки (примыкание) во 2-ом подъезде

	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворит.			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворит.			
7.	Подъезды:				2-й подъезд — косметический ремонт на первом этаже до посадочной площадки лифта
	- полы	удовлетворит.			
	- стены	неудовлетворит.			Побелка, масляная окраска в подъезде №2 до лифта первого этажа
	- окна	удовлетворит.			
	- двери	удовлетворит.			
	-лестничные марши	удовлетворит.			
	- освещение				
8.	Подвалы, подполье				Очитстка подвалов от мусора
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворит.			
10.	Придомовая территория				Заделать яму в бетонном покрытиий возле магазина «Ванта» 2 подъзд
11.	Наружное освещение	удовлетворит.			
12.	Электрические сети	удовлетворит.			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Ю. Умрихин

В.В. Сережникова

Т.И. Хрущова

Л.Г.Бруднова

М.В. Крак

Представитель собственников: