

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «РЭК»  
*В.В. Стародубцев*  
 «04» 04 2017г.

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Морская, 136**

«04» 04 2017г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора
- Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер по РиЭЖФ  
 Калиновченко Т.А. – ведущий инженер  
 Одуд Т.В. – мастер жилищного фонда  
 Ситников А.А. – мастер по РиЭЖФ  
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта
- Представитель собственников: *В.В. Шинкунов*

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№.№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	<i>удовл.</i>	<i>см.д</i>	<i>209/отсутствует</i>	<i>ремонт изоская и отштукатур</i>
2.	Стены	<i>удовл.</i>	<i>см.д</i>	<i>28(штукатур)</i>	
	Межпанельные стыки	<i>удовл.</i>	<i>см.п.</i>	<i>12</i>	<i>ремонт штукатур. шпатель № 93.95, д3</i>
4.	Фасад: - балконы	<i>удовл.</i>			

	- лоджии				заменить шиферную облицовку на лоджиях
	- карнизы				
	- козырьки	удовл.			
	- водоотводящие устройства	удовл.			
5.	Кровля	удовл.			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовл.			
7.	Подъезды:				
	- полы	удовл.			частич. штукатур. работ. также красить. работы в тамбурах (трюмо, зора)
	- стены	удовл.			
	- окна	удовл.			
	- двери	удовл.			
	- лестничные марши	удовл.			
	- освещение	удовл.			
8.	Подвалы, подполье	удовл.	шт	1	замесить раствор отс
9.	Инженерное оборудование, сети	удовл.			
10.	Придомовая территория	удовл.			обрезать ветки
11.	Наружное освещение	удовл.			
12.	Электрические сети	удовл.			заменить развет.

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовл. состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

*С.и.* А.Х. Тегаева

В.Ю. Умрихин

*К.А.* Т.А. Калиновченко

*Т.В.* Т.В. Оуд

*Л.Г.* Л.Г. Бруднова

*А.А.* А.А. Ситников

Представитель собственников:

*В.В.* Шинкунов В.В.