

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «РЭК»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Морская, 128**

« 31 » 03 \_\_\_\_\_ 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Умрихин В.Ю. – мастер по РиЭЖФ  
Сережникова В.В. – ведущий инженер  
Хрущова Т.И. – мастер жилищного фонда  
Бруднова Л.Г. – мастер по РиЭЖФ  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент				Частичная замена отмостки, цоколя
2.	Стены	удовлетворит.			
	Межпанельные стыки	удовлетворит.			
4.	Фасад:				
	- балконы				

	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки				
	-водоотводящие устройства	удовлетворит.			
5.	Кровля	удовлетворит.			
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:				
	- полы	удовлетворит.			Стяжка или частичная замена плитки
	- стены	удовлетворит.			
	- окна	удовлетворит.			
	- двери	удовлетворит.			
	-лестничные марши	неудовлетворит.			4 подъезд ремонт обрамления лестничной площадки
	- освещение	удовлетворит.			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворит.			
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворит.			
10.	Придомовая территория	удовлетворит.			Пешеходная дорожка — щебень, асфальт, бордюр
11.	Наружное освещение	удовлетворит.			
12.	Электрические сети	удовлетворит.			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует частичного текущего ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
В.Ю. Умрихин  
В.В. Сережникова  
Т.И. Хруцова  
Л.Г.Бруднова  
М.В. Крак

Представитель собственников: