

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «Милана»  
 В.В. Стародубцев  
 «13» апреля 2018 г.

АКТ  
 общего весеннего осмотра здания  
 по адресу ул. Морская 118

«13» апреля 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ  
 Башаева Н.В. – ведущий инженер  
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда  
 Евсеев А.В. – мастер по РиЭЖФ  
 Дудаков Г.П. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности





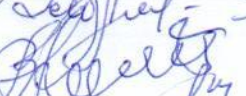

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	удовлетв			
2	Стены	удовлетв			
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:				ремонт крыши
	- балконы	удовлетв			ремонт балконных плит
	- лоджии				
	- карнизы (входов)				

	- козырьки			
	- водоотводящие устройства			
5	Кровля	удовлетв		проб-со ремонт кирпичной кровли Ленинск.
6	Перекрытия, чердачные помещения			
7	Подъезды:	удовлетв		требуется космет. ремонт подступов 3, 6, 13
	- полы	удовлетв		
	- стены	удовлетв		
	- окна	удовлетв		
	- двери	удовлетв		
	- лестничные марши	удовлетв		
	- освещение	удовлетв		замена на светодиод. лампы. требуется установка датчиков п.ч. в 8-10 этаж
8	Подвалы, подполье	удовлетв		
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетв		требуется замена заземления на электоторках улиц х.виг., Засмена ХВЗ, ГВЗ, ХБК - по необходимости.
10	Придомовая территория	удовлетв		требуется забор снега.
11	Наружное освещение	удовлетв		
12	Электрические сети	удовлетв		

На основании осмотра комиссия считает:

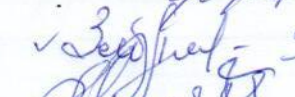


1. Строение находится в удовлетв состоянии и требует планового ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 Н.В. Башаева  
 Н.Д. Косенкова  
 А.В. Евсеев  
 Г.П. Дудиков

Представитель собственников:

Зайдова С.В.  
 Картар В.Н.  
 Тиможенев В.С.