

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
 _____ В.В. Стародубцев
 «__» _____ 2017 г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Морская ,118

«29» 09 2017 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора
- Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
 Башаева Н.В. – ведущий инженер
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
 Евсеев А.В. – мастер по РиЭЖФ
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта
- Представитель собственников: Зяблова С.В.

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	удовлет.			
2	Стены	удовлет.			
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:				треб. ремонт кровли
	- балконы	удовлет.			треб. ремонт балконов. мшист у балк.?
	- лоджии				
	- карнизы (620506)				

	- козырьки				
	-водоотводящие устройства				
5	Кровля	усов. не ввр			требуется ремонт кирпичной кладки фонт. каналов.
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7	Подъезды:	усов. не ввр	н/я	3	треб. косметич. ремонт погребов 1,7,10
	- полы	усов. не ввр			
	- стены	усов. не ввр			
	- окна	усов. не ввр			
	- двери	усов. не ввр			
	-лестничные марши	усов. не ввр			
	- освещение	усов. не ввр			
8	Подвалы, подполье	усов. не ввр			треб. установка за. скамьями ков. в коридорах
9	Инженерное оборудование, сети	усов. не ввр			треб. работы по монтажу электропроводки, отопительной и ГВС и канализации, ремонт ф. вентилей и т.д.
10	Придомовая территория	усов. не ввр			требуются работы по благоустройству проезда.
11	Наружное освещение	усов. не ввр			
12	Электрические сети	усов. не ввр			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в усов. не ввр состоянии и требует неотложного ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

С.А. Рзаев

А.Х. Тегаева

Н.В. Башаева

С.А. Рзаев

Н.Д. Косенкова

Н.В. Башаева

А.В. Евсеев

Н.Д. Косенкова

Л.Г. Бруднова

А.В. Евсеев

С.В. Зейдлова

Л.Г. Бруднова

Представитель собственников:

С.В. Зейдлова

С.В. Зейдлова