

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «Милана»  
*В.В. Стародубцев*  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**АКТ  
 общего весеннего осмотра здания  
 по адресу ул. Морская 118**

«31» марта 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора
- Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ  
 Башаева Н.В. – ведущий инженер  
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда  
 Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ  
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта
- Представитель собственников: Зяконова Е.В.

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности







№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<u>удовл.</u>			
2	Стены	<u>удовл.</u>			
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:				<u>требуется ремонт ступеней входов в подъезд.</u>
	- балконы	<u>удовл.</u>			
	- лоджии				
	- карнизы ( <u>6х080в</u> )	<u>удовл.</u>			

	- козырьки				
	- водоотводящие устройства				
5	Кровля	удовлетв	нх	50	требуется ремонт кровли, ремонт кирпичной кладки, ремонт железобетонных каналов.
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7	Подъезды:	удовл.	шт	3	требуется ремонт подъездов 1п, 7п, 10п.
	- полы	удовл.			
	- стены	удовл.			
	- окна	удовл.			
	- двери	удовл.			
	- лестничные марши	удовл.			
	- освещение	удовл.	шт	15	требуется ремонт осветительных приборов (установка осветителей)
8	Подвалы, подполье	удовл.			
9	Инженерное оборудование, сети	удовл.	м.п.	1500	требуется ремонт трубопроводов, оплетки и ГВС по подвалу, ремонт электротехнических узлов.
10	Придомовая территория	удовл.			требуется ремонт ступенчатого проезда
11	Наружное освещение	удовл.			
12	Электрические сети	удовл.			

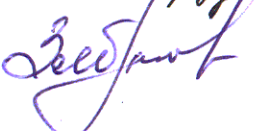
На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 Н.В. Башаева  
 Н.Д. Косенкова  
 И.А. Шульга  
 Л.Г. Бруднова

Представитель собственников:

 Зяблов С.В.