

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
 В.В. Стародубцев
 «18» 10 2016 г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Морская 118

«18» 10 2016 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
 Башаева Н.В. – ведущий инженер
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
 Ситников А.А. – мастер по РиЭЖФ
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Смоленцев В.С.*
Кохнер В.И.

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<i>удовлетворит</i>			<i>требуется ремонт цоколя (мокрый)</i>
2	Стены	<i>удовлетворит</i>			<i>требуется ремонт торжидо герма швов на стыке</i> <i>и в отлив скосов</i>
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:				<i>требуется ремонт ступеней входов в подъезд</i>
	- балконы	<i>удовлетворит</i>			
	- лоджии				
	- карнизы	<i>удовлетворит</i>			







10-15

	- козырьки				н. требуется ремонт козырьков п 8, ремонт отливов козырьков, №8, 2020г.
	- водоотводящие устройства				
5	Кровля	удовлетворен			
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7	Подъезды:	удовлетворен	шт.	3	н. требуется ремонт козырьков №6, 13, 5
	- полы	удовлетворен			
	- стены	удовлетворен			
	- окна	удовлетворен			
	- двери	удовлетворен			
	- лестничные марши	удовлетворен			
	- освещение	удовлетворен			
8	Подвалы, подполье	удовлетворен			
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетворен			
10	Придомовая территория	удовлетворен			
11	Наружное освещение	удовлетворен			
12	Электрические сети				н. требуется ремонт электросетей.



На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворен состоянии и требует незначительного ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева
 С.А. Рзаев
 Н.В. Башаева
 Н.Д. Косенкова
 А.А. Ситников
 Л.Г. Бруднова

Представитель собственников:

 Имомилев В.С.
 Кертаяев