

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
В.В. Стародубцев
 В.В. Стародубцев
 «__» _____ 2015 г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. Морская, 118

«06» 04 2015 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Журавлева Н.Н. – мастер по РиЭЖФ
 Башаева Н.В. – ведущий инженер
 Одуд Т.В. – мастер жилищного фонда
 Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Заблюке С.В.*

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности



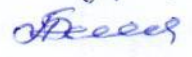

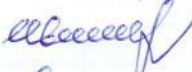

| Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства №№ пп | Оценка состояния | Требуемая замена или ремонт | | Решение о принятии мер |
|---|------------------|-----------------------------|-------|--|
| | | Ед. изм. | Объем | |
| 1. Фундамент | <i>удовл.</i> | | | <i>треб. асф/бетон. покрытие створками (покрыт 1, 2)</i> |
| 2. Стены | <i>удовл.</i> | | | |
| Межпанельные стыки | <i>удовл.</i> | | | |
| 4. Фасад: | | | | |
| - балконы | <i>удовл.</i> | | | <i>треб. ремонт балконов. шпатель покрытие 14, 4 кв.</i> |
| - лоджии | | | | |

| | | | | |
|------------------------------------|--------|--|--|--|
| - карнизы | | | | |
| - козырьки (входов) | удовл. | | | треб. ремонт кровли козырька подъезда № 1 |
| - водоотводящие устройства | | | | |
| 5. Кровля | удовл. | | | треб. ремонт кровли, отсыпка кровли от мусора, ремонт. (карнич. кровля) - битумная |
| 6. Перекрытия, чердачные помещения | | | | |
| 7. Подъезды: | удовл. | | | треб. косметический ремонт подъездов № 6, 10 |
| - полы | удовл. | | | |
| - стены | удовл. | | | |
| - окна | удовл. | | | |
| - двери | удовл. | | | |
| - лестничные марши | удовл. | | | |
| - освещение | удовл. | | | |
| 8. Подвалы, подполье | удовл. | | | треб. ремонт входа в подвал, поручки 7/8. |
| 9. Инженерное оборудование, сети | удовл. | | | установить трубопроводы отопления и газа по плану, заменить запорн. арматуру на отоплении, газопроводах. |
| 10. Придомовая территория | удовл. | | | треб. ремонт кривизн. площадки входа в подъезд № 7, ремонт ступеней подъезда № 3, за домом устр. во впадин. снега. |
| 11. Наружное освещение | удовл. | | | |
| 12. Электрические сети | удовл. | | | треб. ремонт тротуар. эл. щитов, переустр. освещения |

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетвор. состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева
 Н.Н. Журавлева
 Н.В. Башаева
 Т.В. Одуд
 И.А. Шульга
 Л.Г. Бруднова

Представитель собственников:

 Золотарева С.В.