

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
С. В. Стародубцев
 « 07 » 04 2014 г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. Морская, 118

« 07 » 04 2014 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –
 Башаева Н. В. – ведущий инженер
 Одуд Т. В. – мастер жилищного фонда
 Умрихин В.Ю. – мастер по РиЭЖФ
 Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: Кеслер В.И.

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности


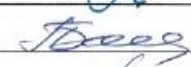


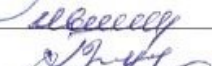
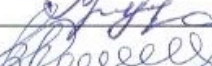

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	<i>удовл</i>			<i>ремонт отмостки</i>
2.	Стены	<i>удовл</i>			<i>не удовлетворительны, трещины отсюда</i>
3.	Межпанельные стыки	<i>удовл</i>			<i>отсутствует деформационный шов</i>
4.	Фасад:				
	- балконы	<i>удовл</i>			<i>требуется капитальный</i>
	- лоджии	<i>удовл</i>			<i>требуется ремонт</i>

	- карнизы			
	- козырьки	уровни		ремонт козырька подъезда №2, плиты балконов и 153, 154
	- водоотводящие устройства	уровни		требуется ремонт
5.	Кровля	уровни		капитальный ремонт кровли, ремонт вентиляционных п. 13, 14, 15
6.	Перекрытия, чердачные помещения	уровни		
7.	Подъезды:			ремонт подъездов №9, замена панелей микрокред. др.
	- полы	уровни		требуется замена и покраска плиток
	- стены	уровни		
	- окна	уровни		требуется замена форточек
	- двери	уровни		
	- лестничные марши	уровни		
	- освещение	уровни		
8.	Подвалы, подполье	уровни		
9.	Инженерное оборудование, сети	уровни		замена и ремонт труб ХВС, СВС, ХБК, а также и запорных арм.
10.	Придомовая территория	уровни		
11.	Наружное освещение	уровни		
12.	Электрические сети	уровни		

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворит состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 _____ А.Х. Тегаева
 _____ Н.В. Башаева
 _____ Т.В. Одуд
 _____ В.Ю. Умрихин
 _____ И.А. Шульга
 _____ Л.Г. Бруднова
 _____ В.Н. Кузнецов

Представитель собственников: