

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Милана»  
*В.В. Стародубцев*  
*18* / *10* 2016 г.

АКТ  
общего осеннего осмотра здания  
по адресу ул. Морская 116

*18* / *10* 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ  
Бапаева Н.В. – ведущий инженер  
Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда  
Ситников А.А. – мастер по РиЭЖФ  
Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Жовиков А.М.*

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности



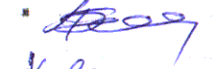



| №<br>№<br>пп | Наименование<br>конструкции<br>оборудования и<br>элементов<br>благоустройства | Оценка состояния | Требуемая замена<br>или ремонт |       | Решение о принятии мер |
|--------------|---|------------------|--------------------------------|-------|------------------------|
|              |   |                  | Ед.<br>изм.                    | Объем |                        |
| 1            | Фундамент   | <i>удовлетв</i>  |                                |       |                        |
| 2            | Стены*  | <i>удовлетв</i>  |                                |       |                        |
|              | Межпанельные стыки  |                  |                                |       |                        |
| 4            | Фасад:  |                  |                                |       |                        |
|              | - балконы   | <i>удовлетв.</i> |                                |       |                        |
|              | - лоджии  |                  |                                |       |                        |
|              | - карнизы   |                  |                                |       |                        |

|    |                                 |           |    |   |                                       |
|----|---------------------------------|-----------|----|---|---------------------------------------|
|    | - козырьки                      |           |    |   |                                       |
|    | - водоотводящие устройства      |           |    |   |                                       |
| 5  | Кровля                          | удовлетв  |    |   | требуется ремонт кровли.              |
| 6. | Перекрытия, чердачные помещения |           |    |   |                                       |
| 7  | Подъезды:                       |           | ия | 8 | требуется ремонт подъездов 6, 9       |
|    | - полы                          | удовлетв  |    |   |                                       |
|    | - стены                         | удовлетв  |    |   |                                       |
|    | - окна                          | удовлетв  |    |   |                                       |
|    | - двери                         | удовлетв  |    |   |                                       |
|    | - лестничные марши              | удовлетв  |    |   |                                       |
|    | - освещение                     | удовлетв  |    |   |                                       |
| 8  | Подвалы, подполье               | удовлетв  |    |   |                                       |
| 9  | Инженерное оборудование, сети   | удовлетв  | ия | 4 | требуется замена загоревшей арматуры. |
| 10 | Придомовая территория           | удовлетв. |    |   |                                       |
| 11 | Наружное освещение              | удовлетв. |    |   |                                       |
| 12 | Электрические сети              | удовлетв. |    |   |                                       |


На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворит. состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева  
 С.А.Рзаев  
 Н.В.Башаева  
 Н.Д.Косенкова  
 А.А.Ситников  
 Л.Г.Бруднова

Представитель собственников:

 А.Н. Зоварев