

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Милана»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Морская, 116**

«03» \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –  
Веремеева В.Т. – мастер  
Фоменко В.А. – ведущий инженер  
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда  
Шульга И.А. – мастер  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			
2.	Стены	удовлетворительно			
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:	удовлетворительно			
	- балконы				Частичный ремонт по заявлениям
	- лоджии				

	- карнизы				
	- козырьки	удовлетворительно			
	-водоотводящие устройства	удовлетворительно			
5.	Кровля	удовлетворительно			
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:	удовлетворительно			Ремонт м/к, частичный ремонт подъездов
	- полы				
	- стены				
	- окна	удовлетворительно			
	- двери	удовлетворительно			
	- лестничные марши				
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворительно			Изоляция трубопровода отопления
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			
10.	Придомовая территория				Ремонт внутриквартальной дороги
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в \_\_\_\_\_ удовлетворительном \_\_\_\_\_ состоянии и требует \_\_\_\_\_ текущего \_\_\_\_\_ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
В.Т. Веремеева  
В.А. Фоменко  
Л.А. Лысенко  
И.А. Шульга  
М.В. Крак

Представитель собственников: \_\_\_\_\_