УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20___г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. Ленина, 124

«_29 » ___03_____2011г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворит.			Частичный ремонт цоколя, отмостки, фундамента, 1-4 подъезд ремонт входа в подъезд
2.	Стены	удовлетворит.			
	Межпанельные стыки	удовлетворит.			
4.	Фасад:				

	- балконы	удовлетворит.			
	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки				1-4 подъзда ремонт кровли козырька входов в подъезды
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворит.			Требуется латочный ремонт над квартирами 30,48,49
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:	удовлетворит.			Косметический ремонт 1-4 подъезд
	- полы	удовлетворит.			Частичный ремонт плит покрытия
	- стены	удовлетворит.			Окраска, побелка
	- окна	удовлетворит.			
	- двери	удовлетворит.			
	-лестничные марши	удовлетворит.			
	- освещение				
8.	Подвалы, подполье	удовлетворит.			
9.	Инженерное оборудование, сети				Частичная замена канализации, системы отпоения, ХВС, ГВС
10.	Придомовая территория	удовлетворит.			
11.	Наружное освещение				
12.	Электрические сети				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: _____ _____