УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Ленина, 124

« 28 » _____09____2011г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Крак М.В. - мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частичный ремонт отмостки
2.	Стены	удовлетворительно			Частичный ремонт цоколя
	Межпанельные стыки	удовлетворительно			Ремонт, закрыть вент окна на цоколе
4.	Фасад:	удовлетворительно			
	- балконы	удовлетворительно			
	- лоджии	удовлетворительно			

	- карнизы	удовлетворительно			
	- козырьки	удовлетворительно			
	-водоотводящие устройства	удовлетворительно			Ремонт ливневой трубы (стыки) 5-е этажи (1-4 под.)
5.	Кровля	удовлетворительно			Латочный ремонт
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			
7.	Подъезды:	удовлетворительно			Косметический ремонт 1-4 под.
	- полы	удовлетворительно			
	- стены	удовлетворительно			
	- окна	удовлетворительно			
	- двери	удовлетворительно			
	- лестничные марши	удовлетворительно			
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворительно			Ремонт согласно плану на текущий год
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			
10.	Придомовая территория	неудовлетворительно			Ступени, поручни, ограждения (1,2 под.)
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи: А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: _____