УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20___г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. Ленина, 123

«_29 » ____03_____2011г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворит.			Частичный ремонт отмостки и цоколя
2.	Стены	удовлетворит.			
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы	удовлетворит.			

	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки	удовлетворит.			
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворит.			По заявлениям
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:	удовлетворит.			Косметический ремонт
	- полы	удовлетворит.			
	- стены	удовлетворит.			
	- окна	удовлетворит.			
	- двери				
	- лестничные марши				
	- освещение	удовлетворит.			Переходные марши
8.	Подвалы, подполье	удовлетворит.			Замена ХВС и канализации
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворит.			
10.	Придомовая территория	удовлетворит.			Латочный ремонт асфальта перед входом
11.	Наружное освещение	удовлетворит.			
12.	Электрические сети	удовлетворит.			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: