

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
СЗ В.В. Стародубцев
 «14» 10 2019 г.

АКТ
 общего осеннего осмотра здания
 по адресу ул.Ленина 123

«14» 10 2019 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
 Башаева Н.В. – ведущий инженер
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
 Евсеев А.В. – мастер по РиЭЖФ
 Трушин А.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Далеваксеев Н. А*

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

| № № пп | Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния | Требуемая замена или ремонт | | Решение о принятии мер |
|--------------|---|---------------------|--------------------------------|-------|---------------------------------|
| | | | Ед. изм. | Объем | |
| 1 | Фундамент | <i>удовлетворит</i> | | | <i>требуется ремонт цоколя.</i> |
| 2 | Стены | <i>удовлетворит</i> | | | |
| 3 | Межпанельные стыки | | | | |
| 4 | Фасад: | | | | |
| | - балконы | <i>удовлетворит</i> | | | |
| | - лоджии | | | | |
| | - карнизы | | | | |

| | | | | |
|----|---|---------------------|--|--|
| | - козырьки - водоотводящие устройства | | | |
| 5 | Кровля | <i>удовлетворен</i> | | |
| 6. | Перекрытия, чердачные помещения | <i>удовлетворен</i> | | |
| 7 | Подъезды: | | | |
| | - полы | <i>удовлетворен</i> | | |
| | - стены | <i>удовлетворен</i> | | |
| | - окна | <i>удовлетворен</i> | | |
| | - двери | <i>удовлетворен</i> | | |
| | - лестничные марши | <i>удовлетворен</i> | | |
| | - освещение | <i>удовлетворен</i> | | |
| 8 | Подвалы, подполье | <i>удовлетворен</i> | | |
| 9 | Инженерное оборудование, сети | <i>удовлетворен</i> | | |
| 10 | Придомовая территория | <i>удовлетворен</i> | | |
| 11 | Наружное освещение | <i>удовлетворен</i> | | |
| 12 | Электрические сети | <i>удовлетворен</i> | | |

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в *удовлетворенном* состоянии и требует *незначительного* ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

[Signature] А.Х. Тегаева
[Signature] С.А. Рзаев
[Signature] Н.В. Башаева
[Signature] Н.Д. Косенкова
[Signature] А.В. Евсеев
[Signature] А.В. Трушин

Представитель собственников:

[Signature] *И. Даванши*