

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Милана»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ  
общего весеннего осмотра здания  
по адресу ул. Ленина, 121**

« 29 » 03 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –  
Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ  
Фоменко В.А. – ведущий инженер  
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда  
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворит.			Требуется частичный ремонт
2.	Стены	удовлетворит.			
	Межпанельные стыки	удовлетворит.			
4.	Фасад:				
	- балконы	удовлетворит.			
	- лоджии	удовлетворит.			
	- карнизы				
	- козырьки				

	-водоотводящие устройства	удовлетворит.			
5.	Кровля	удовлетворит.			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворит.			
7.	Подъезды:	удовлетворит.			
	- полы	удовлетворит.			
	- стены	удовлетворит.			
	- окна	удовлетворит.			
	- двери	удовлетворит.			
	-лестничные марши	удовлетворит.			
	- освещение	удовлетворит.			Установка энергосберегающих ламп
8.	Подвалы, подполье	удовлетворит.			Частичный ремонт
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворит.			
10.	Придомовая территория	удовлетворит.			
11.	Наружное освещение	удовлетворит.			
12.	Электрические сети	удовлетворит.			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует косметического ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_