УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Ленина, 120а

« 10 » _____10____2011г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Крак М.В. - мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	**Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства**	**Оценка состояния**	**Требуемая замена или ремонт**		**Решение о принятии мер**
			Ед. изм.	**Объем**	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частичный ремонт отмостки
2.	Стены				
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии				

	- карнизы				
	- козырьки				
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворительно			Требует ремонта
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:				Косметический ремонт подъездов (1-4 под.)
	- полы				
	- стены				
	- окна				
	- двери				
	- лестничные марши				
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье				
9.	Инженерное оборудование, сети				
10.	Придомовая территория	удовлетворительно			
11.	Наружное освещение				
12.	Электрические сети				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: _____