УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20___г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. Ленина, 120

«___» _____20___г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	неудовлетворит.			Необходим ремонт фундамента, отмостки и наружной отделки, инъекцирование стены
2.	Стены	частично неудовлет.			
	Межпанельные стыки	удовлетворит.			
4.	Фасад:	удовлетворит			
	- балконы				
	- лоджии	частично неудовлет.			
	- карнизы				
	- козырьки				

	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворит.			
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:				
	- полы	удовлетворит.			
	- стены				
	- окна				
	- двери				
	-лестничные марши				
	- освещение				
8.	Подвалы, подполье	неудовлетворит.			Необходим ремонт перекрытия
9.	Инженерное оборудование, сети	частично неудовлет.			
10.	Придомовая территория	удовлетворит.			
11.	Наружное освещение	удовлетворит.			
12.	Электрические сети	удовлетворит.			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи: А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: _____ _____