

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Милана»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Ленина, 120**

«12» \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –  
Веремеева В.Т. – мастер  
Фоменко В.А. – ведущий инженер  
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда  
Шульга И.А. – мастер  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частично требует ремонта, отмостка двор. ремонт 100%, главный фасад — по примыканию к цоколю
2.	Стены	удовлетворительно			
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:	удовлетворительно			Главный и дворовый фасад требуют частичного ремонта (окраска, штукатурка)

	- балконы	удовлетворительно			Требуется частичный ремонт примыканий балконных плит
	- лоджии	удовлетворительно			
	- карнизы	удовлетворительно			
	- козырьки	удовлетворительно			
	-водоотводящие устройства	удовлетворительно			Обязательное периодическое очищение ливневой канализации, провести ревизию ливневой канализации 1-6 подъезды
5.	Кровля	удовлетворительно			Очистка кровли от мусора, ремонт зонтов на вентканалах
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			
7.	Подъезды:	удовлетворительно			Частичный ремонт
	- полы	удовлетворительно			Мелкий ремонт (штукатурка, окраска)
	- стены	удовлетворительно			
	- окна	удовлетворительно			
	- двери	удовлетворительно			
	- лестничные марши	удовлетворительно			
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворительно			Частичная замена канализации
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			М/к стояки ХВС, ГВС и канализации требуют частичного ремонта
10.	Придомовая территория	удовлетворительно			Требуется частичный ремонт подходов в подъезд, м/к 1-6 подъезды, требуют ремонта, замена м/с
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в \_\_\_\_\_ удовлетворительном \_\_\_\_\_ состоянии и требует \_\_\_\_\_ текущего, частично капитального ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
В.Т. Веремеева  
В.А. Фоменко  
Л.А. Лысенко  
И.А. Шульга  
М.В. Крак

Представитель собственников: \_\_\_\_\_