

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Милана»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Ленина, 117**

«11» \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –  
Веремеева В.Т. – мастер  
Фоменко В.А. – ведущий инженер  
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда  
Шульга И.А. – мастер  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: \_\_\_\_\_

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			
2.	Стены				
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:				
	- балконы				
	- лоджии				

	- карнизы				
	- козырьки	удовлетворительно			
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворительно			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			Ремонт выхода на кровлю (дверь)
7.	Подъезды:	удовлетворительно			
	- полы				Восстановить частично половую плитку
	- стены				
	- окна	удовлетворительно			По заявкам остекление
	- двери				Установка петель и пружин
	- лестничные марши				
	- освещение				Установить выключатель в коридоре
8.	Подвалы, подполье				Частичная изоляция трубопроводов ГВС и ХВС
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			Уборка подвала, вода в подвале в течение года
10.	Придомовая территория				Установить урны
11.	Наружное освещение				
12.	Электрические сети				Внутридомовая реконструкция согласно плану на текущий год

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в \_\_\_\_\_ удовлетворительном \_\_\_\_\_ состоянии и требует \_\_\_\_\_ текущего \_\_\_\_\_ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
В.Т. Веремеева  
В.А. Фоменко  
Л.А. Лысенко  
И.А. Шульга  
М.В. Крак

Представитель собственников: \_\_\_\_\_