

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Милана»
В.В. Стародубцев
 В.В. Стародубцев
 «__» _____ 2016 г.

**АКТ
 общего весеннего осмотра здания
 по адресу ул. Ленина 115**

«18» апреля 2016 г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
 Башаева Н.В. – ведущий инженер
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
 Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Андреев В.Т.*

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности





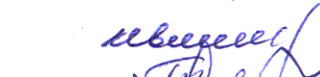

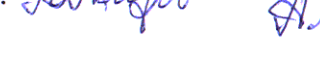
№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<i>удовлетв.</i>	<i>м²</i>	<i>62</i>	<i>требуется ремонт и окраска цоколя</i>
2	Стены	<i>удовлетв.</i>			
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:		<i>м²</i>	<i>1420</i>	<i>требуется ремонт фасада (переходные подоконники)</i>
	- балконы				
	- лоджии				
	- карнизы				

	- козырьки				
	- водоотводящие устройства				
5	Кровля	удовлетв			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетв			
7	Подъезды:	удовлетв			
	- полы	удовлетв	м ²	120,0	требуется ремонт полов в коридоре (лифты).
	- стены	удовлетв			
	- окна	удовлетв			
	- двери	удовлетв			
	- лестничные марши	удовлетв			
	- освещение	удовлетв			
8	Подвалы, подполье	удовлетв			
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетв.	шт	6	замена загорной арматуры на тв. узле Ду 15 мм.
10	Придомовая территория	удовлетв			требуется сделать крышную ограду, отливной бортик
11	Наружное освещение	удовлетв			
12	Электрические сети	удовлетв	шт	28	требуется ремонт эсмонных электросчетков.

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворит. состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева
 С.А. Рзаев
 Н.В. Башаева
 Н.Д. Косенкова
 И.А. Шульга
 Л.Г. Бруднова
 Представитель собственников:  А. М. М. М. М.