

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__ г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. Ленина, 115

«10» _____ 10 _____ 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии –
Веремеева В.Т. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частичный ремонт цоколя
2.	Стены	удовлетворительно			
	Межпанельные стыки	удовлетворительно			
4.	Фасад:	удовлетворительно			
	- балконы	удовлетворительно			
	- лоджии	удовлетворительно			

	- карнизы	удовлетворительно			
	- козырьки	удовлетворительно			
	- водоотводящие устройства				
5.	Кровля	удовлетворительно			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			Вентиляционные окна заделать щитами — 4 шт.
7.	Подъезды:	удовлетворительно			
	- полы	удовлетворительно			
	- стены	удовлетворительно			
	- окна	удовлетворительно			Замена стекла
	- двери	удовлетворительно			
	- лестничные марши	удовлетворительно			Установка дверей на переходные марши, частичная замена
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворительно			
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			
10.	Придомовая территория	удовлетворительно			Установка поребрика, устройство газона
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____ удовлетворительном _____ состоянии и требует _____ текущего _____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева
В.Т. Веремеева
В.А. Фоменко
Л.А. Лысенко
И.А. Шульга
М.В. Крак

Представитель собственников: _____