

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Милана»

*С.В.* В.В. Стародубце  
«02» 04 2025г.

АКТ  
общего весеннего осмотра здания  
по адресу ул. Ленина, 113

«02» 04 2025г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии –

Тегаева А.Х.

– заместитель директора

Члены комиссии –

Рзаев С.А.

Яковлев А.С.

Косенкова Н.В.

Потапчик Е.Ф.

– мастер по РиЭЖФ

– ведущий инженер

– мастер жилищного фонда

– мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ п/п	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
	Фундамент	удовлетворит			
	Стены	удовлетворит			требуется расшить углы, покраска; ремонт откосов
	Межпанельные стыки	удовлетворит			
	Фасад:	удовлетворит			
	- балконы	удовлетворит			требуется окраска косяков входа, в погреб
	- лоджии	удовлетворит			

- карнизы				
- козырьки				
- водостводящие устройства				
5. Кровля				
6. Перекрытия, чердачные помещения				
7. Подъезды:				
- полы				
- стены				
- окна				
- двери				
- лестничные марши				
- освещение				
8. Подвалы, подполье				
9. Инженерное оборудование, сети				
10. Придомовая территория				
11. Наружное освещение				
12. Электрические сети				

предметы ремонта паркета кровли.  
 требуется покраска и очистка бетонных  
 поверхностей в местах расколот напольной плитки (в коридоре), прихованной лестницей.  
 требуется замена двери на вход. Этаж.  
 требуется покраска обоев изолонизма на мех.этаж.  
 требуется замена трубчатой лампы в коридоре. этаж.

На основании осмотра комиссия считает:  
 1. Строение находится в удовлетворительном состоянии и требует мелочного ремонта.  
 2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:  
 А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 А.С. Яковлев  
 Н.Д. Косенкова  
 Е.Ф. Потапчик

Представитель собственников: В.П. Корменко В.П.