

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «Милана»  
*В.В. Стародубцев*  
 «26» 09 2016 г.

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. Ленина, 113**

«26» 09 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ  
 Башаева Н.В. – ведущий инженер  
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда  
 Ситников А.А. – мастер по РиЭЖФ  
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: *Аюсоева Ч.В.*

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности








№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<i>удовлетв</i>			
2	Стены	<i>удовлетв</i>			
	Межпанельные стыки				
4	Фасад:	<i>удовлетв</i>			
	- балконы				
	- лоджии				
	- карнизы				

	- козырьки			
	-водоотводящие устройства			
5	Кровля	удовлетв.		
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетв.		
7	Подъезды:			
	- полы	удовлетв.		
	- стены	удовлетв.		
	- окна	удовлетв.		
	- двери	удовлетв.		
	-лестничные марши	удовлетв.		
	- освещение	удовлетв.		
8	Подвалы, подполье	удовлетв.		
9	Инженерное оборудование, сети	удовлетв.		требуется замена зонированной арматуры по шпекле.
10	Придомовая территория	удовлетв.		
11	Наружное освещение	удовлетв.		требуется замена ламп дневного света на энергосберегающие лампы, и замена баков.
12	Электрические сети	удовлетв.		

На основании осмотра комиссия считает:

- 1.Строение находится в удовлетворительной состоянии и требует мелкого ремонта.
- 2.Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева  
 С.А.Рзаев  
 Н.В.Башаева  
 Н.Д.Косенкова  
 А.А.Ситников  
 И.Г.Бруднова  
 М. Аносова

Представитель собственников: