УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора
ООО «Милана»
_____ А.Х. Тегаева
«24» 09 2013г.

**АКТ**
**общего осеннего осмотра здания**
**по адресу ул. М. Горького, 169**

«24» 09 2013г. № _____

**г. Волгодонск**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Коваленко А.Е. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Бруднова Л.Г. - мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

| №№ пп | Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния | Требуемая замена или ремонт | | Решение о принятии мер |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ед. изм. | Объем | |
| 1. | Фундамент | удовлет | | | |
| 2. | Стены | | | | |
| | Межпанельные стыки | | | | дообследование 5 под до Время дождя |
| 4. | Фасад: | удовлет | | | |
| | - балконы | удовлет | | | |
| | - лоджии | удовлет | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | - карнизы | | | | |
| | - козырьки | | | | |
| | -водоотводящие устройства | | | | |
| 5. | Кровля | удовлет | | | |
| 6. | Перекрытия, чердачные помещения | — | | | |
| 7. | Подъезды: | | | | |
| | - полы | удовлет. | | | |
| | - стены | удовлет | | | 1, 3, 6 подъезд, окраска местами повреждена |
| | - окна | удовлет | | | |
| | - двери | удовлет | | | |
| | -лестничные марши | удовлет. | | | |
| | - освещение | удовлет | | | |
| 8. | Подвалы, подполье | удовлет | | | |
| 9. | Инженерное оборудование, сети | | | | |
| 10. | Придомовая территория | удовлет | | | завоз песка в зимнее время |
| 11. | Наружное освещение | удовлет | | | |
| 12. | Электрические сети | удовлет | | | |

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлет состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи: А.Х. Тегаева

А.Е. Коваленко

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

Л.Г. Бруднова

Представитель собственников: Кочарев А.П.