

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Милана»  
\_\_\_\_\_ В.В. Стародубцев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. М. Горького, 155**

« 28 » 03 2011г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ  
Фоменко В.А. – ведущий инженер  
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда  
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ  
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	удовлетворит.			
2.	Стены	удовлетворит.			
	Межпанельные стыки	удовлетворит.			кв. 139 течь межпанельного шва
4.	Фасад:	удовлетворит.			
	- балконы	удовлетворит.			Ремонт подъезд 5 на 9,5,2 этаже
	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки				

	-водоотводящие устройства	удовлетворит.			
5.	Кровля	удовлетворит.			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворит.			
7.	Подъезды:	удовлетворит.			
	- полы				
	- стены				
	- окна				
	- двери				
	-лестничные марши				
	- освещение	удовлетворит.			
8.	Подвалы, подполье				
9.	Инженерное оборудование, сети				Замена ХВС, ГВС в подвале и частичная замена в квартирах
10.	Придомовая территория				
11.	Наружное освещение				
12.	Электрические сети				

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворительное состоянии и требует частичного ремонта согласно плана на 2011 год.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева  
В.Т. Веремеева  
В.А. Фоменко  
Л.А. Лысенко  
И.А. Шульга  
М.В. Крак

Представитель собственников: