

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Милана»
 В.В. Стародубцев
«__» _____ 2019 г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. М.Горького, 151

«18» 04 2019 г.


№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ
Башаева Н.В. – ведущий инженер
Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда
Евсеев А.В. – мастер по РиЭЖФ
Трушин А.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: 

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности







| № № пп | Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния | Требуемая замена или ремонт | | Решение о принятии мер |
|--------------|---|--------------------------|--------------------------------|-------|------------------------|
| | | | Ед. изм. | Объем | |
| 1 | Фундамент | <i>удовлетворительно</i> | | | |
| 2 | Стены | <i>удовлетворительно</i> | | | |
| 3 | Межпанельные стыки | | | | |
| 4 | Фасад: | | | | |
| | - балконы | <i>удовлетворительно</i> | | | |
| | - лоджии | | | | |
| | - карнизы | | | | |

| | | | | |
|-----|---|------------|--|--|
| | - козырьки - водоотводящие устройства | | | |
| 5 | Кровля | удовлетвор | | |
| 6. | Перекрытия, чердачные помещения | удовлетвор | | |
| 7 | Подъезды: | | | требуется косметический ремонт п 4-6. |
| | - полы | удовлетвор | | |
| | - стены | удовлетвор | | |
| | - окна | удовлетвор | | |
| | - двери | удовлетвор | | |
| | - лестничные марши | удовлетвор | | |
| | - освещение | удовлетвор | | |
| 8 | Подвалы, подполье | удовлетвор | | |
| 9 | Инженерное оборудование, сети | удовлетвор | | |
| 10 | Придомовая территория | удовлетвор | | требуется мониторинг урн, требуется ремонт |
| 11. | Наружное освещение | удовлетвор | | несоблюдать |
| 12 | Электрические сети | удовлетвор | | |

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетвор состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева
 С.А. Рзаев
 Н.В. Башаева
 Н.Д. Косенкова
 А.В. Евсеев
 А.В. Трушин

Представитель собственников: Решит - Сулейманов НК