

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «Милана»  
 В.В. Стародубцев  
 «28» 09 2016 г.

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра здания**  
**по адресу ул. М.Горького 151**

«28» 09 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ  
 Бапаева Н.В. – ведущий инженер  
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда  
 Ситников А.А. – мастер по РиЭЖФ  
 Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: Суцко М.Н.

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности







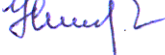
| №<br>№<br>пп | Наименование<br>конструкции<br>оборудования и<br>элементов<br>благоустройства | Оценка состояния | Требуемая замена<br>или ремонт |       | Решение о принятии мер |
|--------------|---|------------------|--------------------------------|-------|------------------------|
|              |   |                  | Ед.<br>изм.                    | Объем |                        |
| 1            | Фундамент   |                  |                                |       |                        |
| 2            | Стены   |                  |                                |       |                        |
|              | Межпанельные стыки  |                  |                                |       |                        |
| 4            | Фасад:  |                  |                                |       |                        |
|              | - балконы   |                  |                                |       |                        |
|              | - лоджии  |                  |                                |       |                        |
|              | - карнизы   |                  |                                |       |                        |

|    |                                 |              |    |   |   |
|----|---------------------------------|--------------|----|---|---|
|    | - козырьки                      |              |    |   |   |
|    | - водоотводящие устройства      |              |    |   |   |
| 5  | Кровля                          | удовлетворен |    |   |   |
| 6. | Перекрытия, чердачные помещения |              |    |   |   |
| 7  | Подъезды:                       |              | шт | 2 | требуются ремонт поручей п. 4, п. 6                         |
|    | - полы                          | удовлетворен |    |   |   |
|    | - стены                         | удовлетворен |    |   |   |
|    | - окна                          | удовлетворен |    |   | требуются зимние оконные уплотнители на ПВХ                 |
|    | - двери                         | удовлетворен |    |   |   |
|    | - лестничные марши              | удовлетворен |    |   |   |
|    | - освещение                     | удовлетворен |    |   |   |
| 8  | Подвалы, подполье               | удовлетворен |    |   |   |
| 9  | Инженерное оборудование, сети   | удовлетворен |    |   |   |
| 10 | Придомовая территория           | удовлетворен |    |   |   |
| 11 | Наружное освещение              | удовлетворен |    |   |   |
| 12 | Электрические сети              | удовлетворен |    |   | требуются замена клеммников на счет-е датчиках и др. детали |

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в удовлетворен состоянии и требует текущего ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 Н.В. Башаева  
 Н.Д. Косенкова  
 А.А. Ситников  
 Л.Г. Бруднова  
 Сушко НН

Представитель собственников: