

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «Милана»  
Сид В.В. Стародубцев  
 «17» 09 2019 г.

АКТ  
 общего осеннего осмотра здания  
 по адресу ул.30 лет Победы 4

«17» 09 2019 г.

№ \_\_\_\_\_

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Рзаев С. А. – мастер по РиЭЖФ  
 Башаева Н.В. – ведущий инженер  
 Косенкова Н.Д. – мастер жилищного фонда  
 Евсеев А.В. – мастер по РиЭЖФ  
 Трушин А.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: Тарасова С.Н.

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности







№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1	Фундамент	<u>удовлетворительно</u>			
2	Стены	<u>удовлетворительно</u>			
3	Межпанельные стыки	<u>удовлетворительно</u>			
4	Фасад:				
	- балконы	<u>удовлетворительно</u>			<u>требуется рамочный балконная решетка кв 128, 132, 159</u>
	- лоджии	<u>удовлетворительно</u>			
	- карнизы	<u>удовлетворительно</u>			

	- козырьки - водоотводящие устройства			
5	Кровля	нужен ремонт		
6.	Перекрытия, чердачные помещения			
7	Подъезды:			нужен косметический ремонт потолка высотой 1-5 м.
	- полы	нужен ремонт		
	- стены	нужен ремонт		
	- окна	нужен ремонт		
	- двери	нужен ремонт		
	- лестничные марши	нужен ремонт		
	- освещение	нужен ремонт		
8	Подвалы, подполье	нужен ремонт		
9	Инженерное оборудование, сети	нужен ремонт		
10	Придомовая территория	нужен ремонт		
11	Наружное освещение	нужен ремонт		
12	Электрические сети	нужен ремонт		

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в нужен ремонт состоянии и требует неотложного ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

 А.Х. Тегаева  
 С.А. Рзаев  
 Н.В. Башаева  
 Н.Д. Косенкова  
 А.В. Евсеев  
 А.В. Трушин

Представитель собственников:

 С.А. Ткаченко