УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 2015 г.

10.04

**АКТ**
**общего весеннего осмотра здания**
**по адресу ул. 30 лет Победы, 14**
**г. Волгодонск**

№ _____

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Журавлева Н.Н. – мастер по РиЭЖФ
Башаева Н.В. – ведущий инженер
Одуд Т.В. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
Бруднова Л.Г. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников: Крупнова Н.П.

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

| Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства№№ пп | Оценка состояния | Требуемая замена или ремонт | | Решение о принятии мер |
|---|---|---|---|---|
| | | Ед. изм. | Объем | |
| 1.Фундамент | удовл. | | | треб. ремонт цоколя (Чепенко) |
| 2.Стены | удовл. | | | |
| Межпанельные стыки | | | | |
| 4.Фасад: | | | | |
| - балконы | удовл. | | | |
| - лоджии | | | | |
| - карнизы | | | | |
| - козырьки (входов) | | | | треб. ремонт кирпич кладки (3 п) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Водоотводящие устройства | | | | заменить соединит. муфту (3 п. 5 эт) замена в/отвод. устр-ю 5 эт (частично) |
| 5.Кровля | удовл. | | | |
| 6.Перекрытия, чердачные помещения | | | | |
| 7.Подъезды: | | | | треб. косметич. ремонт |
| - полы | удовл | | | частич. отсутств. полов. плитки |
| - стены | удовл. | | | |
| - окна | удовл. | | | |
| - двери | удовл. | | | |
| -лестничные марши | удовл. | | | |
| - освещение | удовл. | | | |
| 8. Подвалы, подполье | удовл. | | | |
| 9.Инженерное оборудование, сети | удовл. | | | треб. замена трубопровода ХБК, трубопровода отопления |
| 10.Придомовая территория | удовл. | | | |
| 11.Наружное освещение | удовл. | | | |
| 12.Электрические сети | удовл. | | | |

На основании осмотра комиссия считает:

1.Строение находится в удовлет. состоянии и требует текущего ремонта. требуется капит. рем. системы отопления

2.Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

Н.Н. Журавлева

Н.В.Башаева

Т.В. Одуд

И.А.Шульга

Л.Г.Бруднова

Представитель собственников: Крутина Н.П