УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. 30 лет Победы, 4

« 12 » _____10____2011г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Крак М.В. - мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	**Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства**	**Оценка состояния**	**Требуемая замена или ремонт**		**Решение о принятии мер**
			Ед. изм.	**Объем**	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частичный ремонт отмостки
2.	Стены	удовлетворительно			
	Межпанельные стыки	удовлетворительно			
4.	Фасад:	удовлетворительно			
	- балконы	удовлетворительно			
	- лоджии	удовлетворительно			

	- карнизы	удовлетворительно			
	- козырьки	удовлетворительно			
	-водоотводящие устройства	удовлетворительно			
5.	Кровля	удовлетворительно			
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			
7.	Подъезды:	удовлетворительно			Требуется косметический ремонт (1-5 подъезды), установка почтовых ящиков, установить поручни справа, отремонтировать бетонный пол входов в подъезды
	- полы	удовлетворительно			
	- стены	удовлетворительно			
	- окна	удовлетворительно			
	- двери	удовлетворительно			
	- лестничные марши	удовлетворительно			
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье	удовлетворительно			Замена трубопровода ХВС
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			
10.	Придомовая территория	удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи: А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: _____