

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__ г.

АКТ
общего весеннего осмотра здания
по адресу ул. 30 лет Победы, 14

« 28 » _____ 03 _____ 2011г.

№ _____

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер по РиЭЖФ
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер по РиЭЖФ
Крак М.В. – мастер текущего ремонта

Представитель собственников:

произвела весенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№ № пп	Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Требуемая замена или ремонт		Решение о принятии мер
			Ед. изм.	Объем	
1.	Фундамент	неудовлетворит.			Требуется ремонт отмостки
2.	Стены	удовлетворит.			Ремонт цоколя
	Межпанельные стыки				Ремонт деформационных швов
4.	Фасад:	удовлетворит.			Ремонт наружной кирпичной кладки
	- балконы				Частичное вымывание (кв. 26 3-й подъезд — промерзание стены)
	- лоджии				
	- карнизы				
	- козырьки				Частичный ремонт входа в подъезд

	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля	неудовлетворит.			Требуется капитальный ремонт
6.	Перекрытия, чердачные помещения				
7.	Подъезды:	неудовлетворит.			Требуется косметический ремонт четырёх подъездов
	- полы	неудовлетворит.			Восстановление покрытий полов из плитки
	- стены				Между 2,3 б/с крен до 80 мм
	- окна				
	- двери				
	-лестничные марши				
	- освещение	неудовлетворит.			Замена электропроводки, электрощитков в подъездах и подвале
8.	Подвалы, подполье				Полы частично разрушены, имеют уклоны
9.	Инженерное оборудование, сети	неудовлетворит.			Замена ливнёвой канализации
10.	Придомовая территория	неудовлетворит.			У главного фасада отсыпка земли для уклона, выполнить тренаж у торца дома
11.	Наружное освещение				
12.	Электрические сети				Общедомовой счётчик вывести в доступное место, необходима замена кабеля ввода в техподполье

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева
В.Т. Веремеева
В.А. Фоменко
Л.А. Лысенко
И.А. Шульга
М.В. Крак

Представитель собственников: