УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__г.

**АКТ**
**общего осеннего осмотра здания**
**по адресу ул. 30 лет Победы, 14**

**« 10 » _____10____2011г.** **№ _____**

**г. Волгодонск**

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Крак М.В. - мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

| №№ пп | Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния | Требуемая замена или ремонт | | Решение о принятии мер |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ед. изм. | Объем | |
| 1. | Фундамент | | | | 3 блок-секция — просадка фундамента, разруш. цоколя, отмостки, |
| 2. | Стены | | | | пол в подвале разрушен |
| | Межпанельные стыки | | | | Утеплить и оцинковать |
| 4. | Фасад: | | | | Главный фасад — трещины стенах 3 под., выветривание швов на стеклоблоках (замена ст./бл.), установка оконных блоков |
| | - балконы | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | - лоджии | | | | |
| | - карнизы | | | | |
| | - козырьки | | | | Требуется ремонт кирпичной кладки входов в подъезды |
| | -водоотводящие устройства | | | | |
| 5. | Кровля | | | | Требуется ремонт |
| 6. | Перекрытия, чердачные помещения | | | | |
| 7. | Подъезды: | | | | М/к ком. ремонт, установка вод. |
| | - полы | | | | К/плитка частично разрушена |
| | - стены | | | | Ремонт ком. под. с 1 по 4 |
| | - окна | | | | |
| | - двери | | | | |
| | - лестничные марши | | | | Замена клап. на м/ст. поэтажно |
| | - освещение | | | | Ремонт эл. щитков, замена эл. пров. с по 1 подъезды |
| 8. | Подвалы, подполье | | | | Стены — штук. осыпалась, трещины |
| 9. | Инженерное оборудование, сети | | | | Замена ГВС, ХВС, канализации, гидроизоляция контр. колод., под. к двор. канал. |
| 10. | Придомовая территория | | | | Устройство карманов для парковки машин, уст-ка урн, уст-ка дренаж. лотка, устр-во контруклона с гл. фасада |
| 11. | Наружное освещение | | | | |
| 12. | Электрические сети | | | | Замена силового кабеля, установка ВРУ в доступн. месте, установка общедом. счетчика в без. месте, отключение кладовок |

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: _____