УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. 30 лет Победы, 12

« 03 » _____10____2011г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Крак М.В. - мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	**Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства**	**Оценка состояния**	**Требуемая замена или ремонт**		**Решение о принятии мер**
			Ед. изм.	**Объем**	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частичный ремонт цоколя, фундамента, отмостки
2.	Стены				
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:	удовлетворительно			
	- балконы				
	- лоджии				

	- карнизы	удовлетворительно			
	- козырьки	удовлетворительно			
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля				
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			По заявлению жильцов (кв. 13, 14)
7.	Подъезды:				Требуется косм. ремонт под. № 2
	- полы	удовлетворительно			
	- стены				
	- окна	удовлетворительно			
	- двери				
	- лестничные марши				
	- освещение	удовлетворительно			
8.	Подвалы, подполье				Вход в подвал у 1-го под., шифер на кровле заменить
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			
10.	Придомовая территория	удовлетворительно			
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего____ ремонта согласно плану 2011 года.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: _____