УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО «Милана»
_____ В.В. Стародубцев
«__» _____ 20__г.

АКТ
общего осеннего осмотра здания
по адресу ул. 30 лет Победы, 10

« 12 » _____10____2011г. **№ _____**

г. Волгодонск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – Тегаева А.Х. – заместитель директора

Члены комиссии – Веремеева В.Т. – мастер
Фоменко В.А. – ведущий инженер
Лысенко Л.А. – мастер жилищного фонда
Шульга И.А. – мастер
Крак М.В. - мастер текущего ремонта

Представитель собственников: _____

произвела осенний осмотр вышеуказанного строения и отметила следующее техническое состояние элементов общедомовой собственности

№№ пп	**Наименование конструкции оборудования и элементов благоустройства**	**Оценка состояния**	**Требуемая замена или ремонт**		**Решение о принятии мер**
			Ед. изм.	**Объем**	
1.	Фундамент	удовлетворительно			Частичный ремонт отмостки
2.	Стены				
	Межпанельные стыки				
4.	Фасад:	удовлетворительно			
	- балконы				
	- лоджии				

	- карнизы	удовлетворительно			
	- козырьки	удовлетворительно			Ремонт козырьков входов в подъезды (с 1 по 5)
	-водоотводящие устройства				
5.	Кровля				Латочный ремонт по заявлениям
6.	Перекрытия, чердачные помещения	удовлетворительно			Остекление техэтажа
7.	Подъезды:				Ремонт входов в подъезды (с 1 по 5)
	- полы	удовлетворительно			
	- стены				
	- окна	удовлетворительно			
	- двери				Установить пружины (с 1 по 5 подъезды)
	- лестничные марши				
	- освещение	удовлетворительно			Плановый ремонт
8.	Подвалы, подполье				Циркуляц. система
9.	Инженерное оборудование, сети	удовлетворительно			
10.	Придомовая территория	удовлетворительно			Полив законс., завоз песка
11.	Наружное освещение	удовлетворительно			
12.	Электрические сети	удовлетворительно			

На основании осмотра комиссия считает:

1. Строение находится в _____удовлетворительном_____ состоянии и требует _____текущего_____ ремонта.
2. Объемы работ, подлежащих исполнению, указаны в разделах данного акта.

Подписи:

А.Х. Тегаева

В.Т. Веремеева

В.А. Фоменко

Л.А. Лысенко

И.А. Шульга

М.В. Крак

Представитель собственников: _____